Bar, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75019) en France

Annonce **C1285258** postée le **05/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75019) : A vendre le fonds de commerce d'un grand restaurant avec belle terrasse situé dans un quartier très fréquenté.

- Salle de 101 m2 : 90 couverts.
- Comptoir : Licence IV.
- Terrasse en coin : 30 places.
- Cave réserve de 40 m2.

- Sous-sol avec grande réserve, chambre froide, distribution bières, monte-charge, vestiaires pour le personnel (pas de reprise de salariés), double WC.

- Cuisine complète.
- Extraction 400.

- Bail 3/6/9 reconduit le 30/06/2021.
- Charges : 1400 € incluant eau chaude, eau froide, chauffage.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 289 000 € HT + 3 800 € TVA, soit 292 800 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 270 000 € HT + 0 € TVA, soit 270 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 19 000 € HT + 3 800 € TVA, soit 22 800 € TTC (8.44 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 101 m²

Surface totale : 141 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 610 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**259 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.