# Bar, PMU, Loto dans une zone dynamique,, Auray (56400)

Annonce **C1285255** postée le **05/novembre/2024**

## Description de l'activité

Morbihan, aux portes d'Auray (56400) : A vendre un fonds de commerce de bar, FDJ, PMU, avec la possibilité d'ajouter une activité de restauration, non exploitée aujourd'hui.

Bon emplacement avec des places de parking privées, plus une grande salle annexe pour servir à divers événements. Agencement récent.

Petit logement d'une chambre au dessus du bar.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 161 000 € HT + 1 932 € TVA, soit 162 932 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 151 340 € HT + 0 € TVA, soit 151 340 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 9 660 € HT + 1 932 € TVA, soit 11 592 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 150 m²

**Surface totale :** 150 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| Nb pers. | 1 |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **161 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Auray (56400), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Auray : **12 555 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**