Vente de fruits et légumes, de fromages et d'épicerie fine dans le centre ville,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1285215** mise à jour le **17 mars 2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : Situé dans un beau quartier de Bordeaux (33000), à vendre un fonds de commerce de vente de fruits et légumes, fromages et d'épicerie fine.

Un commerce bénéficiant d'une belle notoriété depuis 18 années, forgée sur l'accueil de ses clients et la qualité de ses produits.

Le magasin est en parfait état de fonctionnement, complètement équipé et ne nécessite aucun nouvel investissement à court terme.

Deux employés seront à reprendre.

Pour une étude de financement bancaire sereine, un apport personnel minimum de 80.000 € est conseillé.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 61 m²

Points fort :
- Affaire existante depuis 18 ans.
- Magasin situé sur une jolie place.
- Quartier à grand pouvoir d'achat.

Loyer mensuel : 1 850 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
832 000 € (HT)	826 000 € (HT)	798 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
137 000 € (HT)	150 000 € (HT)	121 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
4 € (HT)	4 € (HT)	2 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	- Le contact direct avec la clientèle impose d'avoir le sens de l'accueil et du conseil. - Pour une personne en reconversion, le vendeur assurera une formation complète, le temps nécessaire à la bonne maitrise du commerce. De plus, l'acquéreur pourra s'appuyer sur deux salariés maitrisant bien leur métier. - Affaire idéale pour un couple de professionnels.

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.