Locaux commerciaux, 300 m2, Morges

Annonce **C1285194** postée le **04/novembre/2024**

Description de l'activité

Morges : A louer locaux commerciaux et arcades.

Situation :

Les locaux sont accessibles à 5 minutes du centre-ville et un accès direct à l'autoroute.

Description :

Le centre commercial reçoit près de 3 millions de visiteurs par année.

Rénové en 2016, plusieurs locaux commerciaux (pharmacie, coiffeur, barbier, restaurant, etc.) occupent le rez, d'une galerie marchande dont la grande surface est la coop située au sous-sol.

Le centre bénéficie d'un grand parking de 277 places.

Surfaces et prix par arcade/ local au rez et vitrines :

-Local de 307 m2 : loyer de 150 CHF/m2/an HT HC.

-Local de 576 m2 : Loyer de 150 CHF/m2/an HT HC.

Activités : Toutes activités commerciales et de ventes sauf restauration et alimentation.

Durée du bail : 5/10 ans.

Le centre commercial bénéficie d'un accès aisé, d'un trafic important et de nombreuses places de parc.

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Morges, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Morges : **14 615 (ville)**

Photos