Bureaux, locaux commerciaux, atelier, labo avec dépôts, 800 m2, Préverenges en Suisse

Annonce **C1285190** postée le **04/novembre/2024**

Description de l'activité

Préveranges : A louer locaux commerciaux à Vaud.

Situation des locaux :

A 5 minutes de la sortie de l'autoroute et à 15 minutes du centre-ville de Lausanne.

A 5 minutes des transports publics, proche à tous les accès.

- Description :

Les locaux sont situés dans un complexe immobilier regroupant plusieurs entreprises.

Chaque surface bénéficie d'un monte charges et d'accès à une zone de livraison intérieure ainsi que de nombreuses places de parc intérieures et extérieures.

- Surfaces par niveaux : Divisibles 400 m2.

Rez ou étage : 800 m2 de locaux ateliers, bureaux, laboratoires, etc.
avec douche.

Parkings : 30 places intérieures et 15 extérieures, à répartir.

- Conditions financières :

Loyer locaux : Dès CHF 165/ m2/ an.

Charges mensuelles : CHF 20/ m2/ an.

Durée du bail : 5/10 ans.

Activités : Usages commercial, administratif, atelier, laboratoires, stockages, etc.

Bon état.

Sanitaires et chauffage collectif, 2 climatiseurs, câblage informatique.

Restaurant au rez & cafétéria partagé au 1er.

Monte-charges.

Surface commerciale : 180 m²

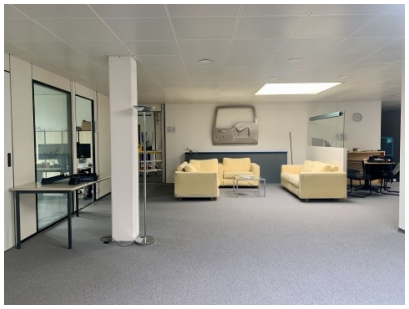
Surface totale : 800 m²

Informations sur la cession

Prix : **4 800 €**

Localisation

Localisation : **Préverenges, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Préverenges : **5 250 (sos villages)**

Photos