Bureaux, locaux commerciaux, atelier, laboratoire, 400 m2, Préverenges en Suisse

Annonce **C1285189** postée le **04/novembre/2024**

Description de l'activité

A 5 minutes de la sortie de l'autoroute et à 15 minutes du centre-ville de Lausanne.

a 5 minutes des transports publics, proche tous les accès.

Les locaux sont situés dans un complexe immobilier regroupant plusieurs entreprises.

Chaque surface bénéficie d'un monte charges et d'accès à une zone de livraison intérieure ainsi que de nombreuses places de parc intérieures et extérieures.

- Surfaces par niveaux :

En étage : 400 m2 de locaux ateliers, bureaux, laboratoires, showroom.

Rez 350 m2 de dépôts, stockage avec douche.

Parkings : 30 places intérieures et 15 extérieures, à répartir.

- conditions financières :

Loyer dépôts : Dès CHF 165/ m2/ an à +.

Charges mensuelles : CHF 20/ m2/ an.

Durée du bail : 5/10 ans.

Activités : Usages commercial, administratif, atelier, laboratoires, stockages, etc.

Bon état.

Sanitaires et chauffage collectif, 2 climatiseurs, câblage informatique.

Restaurant au rez & cafétéria partagé au 1er.

monte-charges.

Surface totale : 4 310 pi²

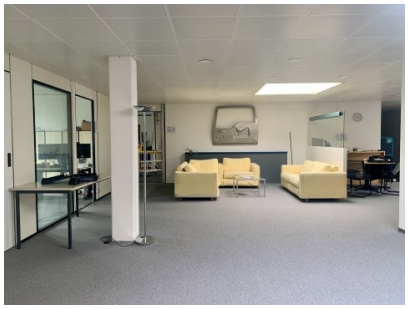
Loyer mensuel : 300 CAD

Informations sur la cession

Prix : **7 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos