Murs commerciaux, 96 m2 en plein centre ville,, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1285159** postée le **04/novembre/2024**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : Local commercial situé en plein cœur de l'hypercentre-ville.

Un bâtiment remarquable, construit en 1935, allie cachet architectural et visibilité optimale.

Le local commercial situé en rez de chaussée se compose ainsi :

- Rez de chaussée : Hall d'entrée, premier grand espace donnant sur rue, second espace bureau, un bureau indépendant et les sanitaires. Surface totale d'environ 96 m2.

- Sous-sol : Vaste cave composée de 3 espaces de stockages, surface totale d'environ 96 m2.

- Technique : Chauffage au gaz par soufflerie (chaudière 2019), électricité refaite en 2012. Accès PMR, menuiserie double vitrage 1988, volet roulants métalliques sécurisés de 1988, vitrine double vitrage anti-effraction. Pas de travaux à prévoir.

- Les plus : Une grande place de parking aérienne, etc.

- Taxe foncière 2024 : 1846 €.

- Copro : charges trimestrielles de 440 € environ.

Un emplacement stratégique, offrant la possibilité d'investir dans une part du patrimoine de Poitiers, alliant authenticité et charme intemporel pour valoriser l'activité.

Local offrant l'opportunité d'installer une activité un cadre prestigieux.

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**312 100 CHF** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**297 300 CHF**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.