

Chambres d'hôtes, Centre de bronzage / SPA, Restaurant dans la Marne (51) en France

Annonce C1285143 postée le 04/novembre/2024

Description de l'activité

Secteur Champagne, dans un village de vignerons, belle demeure transformée avec chambres d'hôtes et espaces détente (SPA et hammam) avec petite restauration saisonnière sur place.

Ensemble conçu et aménagé avec matériaux nobles et chambres de belle dimension (de 32 à 50 m2).

Grand logement sur place avec accès indépendant.

Projet idéal pour reconversion ou activité complémentaire sur une structure fonctionnant avec 2 jours de fermeture hebdomadaire et exploitée avec 5 semaines de congés annuels.

Activité en développement constant avec principalement une fréquentation touristique française et étrangère compte tenu de la proximité des grands vignobles champenois.

EBE retraité calculé avec un loyer commercial de 30 000 Euros / an.

Prévoir un apport disponible global pour l'acquisition des murs et du fonds de l'ordre de 600 000 Euros.

Éléments chiffrés :

	2023	2024
256 000 CAD	238 000 CAD	
CAD	CAD	
107 000 CAD	103 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : 1 455 900 CAD FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 1 230 500 CAD FAI Apport personnel nécessaire : 126 300 CAD

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : Marne, Champagne-Ardenne

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.