

## Tabac, presse, loto, loterie près de Tours (37000) en France

Annonce **C1285137** postée le **04/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Petit tabac, presse, loto en parfait état et entièrement réaménagé dernièrement.

Le commerce idéal pour 1 personne en plein centre-ville d'une commune reconnue pour son affluence touristique situé à 45 mins de Tours en Touraine sud-ouest. De nombreux commerces de proximité fleurissent tout autour de cet établissement permettant à la clientèle de toutes origines, locale, touristique, étrangère de séjourner et découvrir cette belle ville de campagne.

A noter, un bel appartement fonctionnel, utilisable immédiatement permettant facilement le logement sur place tout en bénéficiant de toutes les commodités d'un centre bourg.

- CA et commissions nettes : 90 KEuros.

- EBER : 50 KEuros.

**Loyer annuel : 9 607 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	89 000 EUR
EBE en 2024	49 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>112 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>45 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

