

## Bar, Hôtel restaurant 2\* de 8 chambres avec piscine et terrasse dans une zone touristique, proche de Cahors (46000) en France

Annonce **C1285128** postée le **04/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un hôtel - bar - restaurant qui depuis de nombreuses années met en avant les grandes valeurs du sud-ouest que sont la convivialité, le partage, l'esprit festif et la gastronomie, idéalement situé au cœur d'un charmant petit village paisible proche de la vallée du Lot, à 20 minutes de Cahors (46000), dans une zone très touristique du Quercy.

Un hôtel restaurant, bar Licence IV, dans un lieu chargé d'histoire ayant une véritable âme. En effet, cet établissement est implanté dans une vieille demeure du XIII<sup>ème</sup> siècle, offrant de l'authenticité, le charme et le cachet des lieux.

Dans ce cadre chaleureux et pittoresque, ce restaurant régale avec une gastronomie riche en saveurs, basée sur une cuisine locale faite maison à base des bons produits du terroir qui foisonnent dans la région.

La grande salle du restaurant offre une ambiance cosy et familiale, et pleinement conquis par la belle terrasse à l'ombre de sa glycine centenaire. En outre, il y a une grande salle de réception, en annexe, pour les banquets.

L'hôtel, 2\* logis de France, est composé de 8 chambres dont une grande suite, toutes climatisées, et est littéralement conquis par le charme des lieux dès l'accès par un bel escalier à vis qui a traversé les siècles. La quiétude et le confort qui règnent dans ces vieilles pierres invitent à se poser et ont un pouvoir apaisant très prisé par les clients.

Pour parfaire la détente des clients, cet ensemble dispose d'une belle piscine et de sa plage pour lézarder sous le soleil lotois, et pour le futur gérant, se trouve un grand appartement de fonction au calme, d'environ 80 m<sup>2</sup> habitables, composé d'une grande pièce de vie, de 2 chambres et d'une terrasse très bien exposée plein sud.

Le couple qui gère depuis près de 12 ans cette auberge a su fidéliser sa clientèle grâce à ses plats faits maison mettant en valeur les bons produits locaux, et a su ravir les touristes de passage côté hébergement par un service impeccable.

Très bons taux d'occupation et grande satisfaction des clients. Aussi, pour les personnes motivées et passionnées, ils peuvent travailler dans une ambiance conviviale.

Actuellement 2 salariés en CDI (un cuisinier et une personne pour le ménage), chiffre d'affaires HT de l'ordre de 380 000 € pour un établissement aux normes, fonctionnel, et parfaitement entretenu.

Possibilité d'acquérir également les murs, en option.

Le commerce possède : **une licence IV, une piscine, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **8**

**Surface commerciale** : 4 850 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 5 710 pi<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

|          |             |
|----------|-------------|
| CA       | 595 000 CAD |
| EBE      | 18 000 CAD  |
| Nb pers. | 2           |

**Logement de fonction présent :** oui

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **271 700 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

**Localisation**

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**