Bureaux / Locaux professionnels, 315 m2, Rennes (35000) en France

Annonce **C1285122** postée le **04/novembre/2024**

Description de l'activité

A Vendre / A louer - Rennes LE Blosne - Exclusivité Cap Transactions - A deux pas de la station de métro Le Blosne, immeuble de bureaux en R+5 classé Etablissement Recevant du Public 5-ème catégorie d'une surface totale de 1700m2 dont 1400m2 de surface utile (Sanitaires dans les parties communes)Divisibilité dès 253m2, terrasses sur chaque niveau, bâtiment soumis à la réglementation thermique 2020 et raccordé au réseau de chaleur urbain. Disponibilité 4-ème trimestre 2026.

Surface commerciale : 315 m²

Surface totale : 315 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**897 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**846 226 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.