Local commercial idéal pour Bar, Bar, vin, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse sur un axe fréquenté,, Clichy (92110) en France

Annonce **C1285114** mise à jour le **05 novembre 2024**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Clichy (92110) : A la location un local d'angle de 57 m2 avec sous-sol de 22 m2, idéalement situé sur un axe hyper fréquenté.

Un ancien bar - brasserie est équipé d'une petite gaine d'extraction (200mm) et possédait initialement une belle petite terrasse avec une partie couverte et une Licence IV en très bon état ; aucun travaux à prévoir.

Idéal pour un bar - brasserie, bar à tapas, bar à vins, restaurant, etc.

Idéal pour un investisseur.

- Loyer : 3000 € /mois/HT/HC avec un pas de porte de 45.000 €.

- Les honoraires d'agence : 15.000 € HT.

- Les honoraires de 18 000 € à la charge du locataire.

- Provision sur charges : 200 € / mois, régularisation annuelle.

- Dépôt de garantie : 18 000 €.

DPE en cours.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 79 m²

Loyer mensuel : 2 800 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Clichy (92110), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Clichy : **58 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.