Local industriel ou artisanal de 1090 m2 dans une zone d'activité,, Thiers (63300) en France

Annonce **C1285106** postée le **04/novembre/2024**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Thiers (63300) : Un bâtiment en très bon état, pouvant s'adapter aisément à de multiples activités.

L'emplacement :
- En zone d'activité sur un terrain de 3 700 m2.
- A proximité de l'autoroute Lyon - Clermont-Ferrand (à 5 min de l'échangeur de l'autoroute a89).
- Accessible en semi-remorque.
- Au cœur d'un territoire fortement tourné vers l'industrie et l'artisanat : Plasturgie, travail des métaux, cartonnerie, agro-alimentaire, industrie du luxe, etc.
- Environnement de vie agréable avec ville moyenne comprenant tous les services en proximité immédiate (commerces, écoles, lycées, enseignement supérieur, services de santé, services administratifs, vie culturelle, etc).

Le bâtiment :
- Atelier/ - entrepôt non chauffé de 800 m2 sans poteaux (32x25 mètres intérieur).
- Alimentation 230 /400 v.
- Toiture métallique double peau isolée 100 mm.
- Exutoires de fumées avec centrale.
- Hauteur sous plafond importante 4,50 m à 6,60 m au faîtage.
- 2 portes sectionnelles automatisées 4 m x 4 m.
- Vestiaire hommes et vestiaire femmes séparés avec toilettes et douches (chauffage électrique).
- 2 chauffe-eaux de 200 litres.
- Salle détente - réfectoire (chauffage électrique, LED).
- Garage de 65 m2.
- Autres espaces - SAS arrière - local transformateur (400 kva non raccordé).
- Tarif bleu en place. Possibilité de tarif jaune également. Section électrique correspondante.

- Le bâtiment comprend en complément un logement de fonction t4 de 100 m2 environ à l'état neuf (travaux de transformation en 2023).

Le bâtiment s'adresse idéalement à :
- Une activité industrielle.
- Une activité artisanale.
- Un espace de stockage nécessitant un environnement sain.

Informations complémentaires :
- Le site est équipé d'un système de vidéo surveillance (site non clôturé à ce jour).
- Possibilité d'adaptation du site à de multiples usages.

Le dossier complet ne sera transmis qu'après la signature d'un engagement de confidentialité et un entretien téléphonique visant à qualifier le projet du potentiel acheteur ainsi que sa capacité de financement.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,20% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 1 090 m²

Surface totale :

1 090 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Prix : **562 800 €**

Localisation

Localisation : **Thiers (63300), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Thiers : **11 932 (ville)**

Photos