Local d'activité / Entrepôt, 82 m2 en Guadeloupe en France

Annonce **C1285098** postée le **04/novembre/2024**

Description de l'activité

Bernard SOURDIN vous propose ZI Jarry, ce vaste local de 82m2 Au premier et dernier étage d'un immeuble récent avec parking. Libre immédiatement. Actuellement composé de : - 1 accueil climatisé - 3 bureaux climatisés - 1 salle de réunion avec coin kitchenette - 1 espace serveur et local technique - 1 commodité : WC indépendant - 1 emplacement pour signalétique personnelle - Parking libre et gratuit. Situé sur un axe très fréquenté, simple d'accès. Le loyer est proposé hors frais de consommations courantes (eau, électricité, internet et autres abonnements). Les 164 euros de charges mensuelles sont fixes, mais constituent des provisions de charges pour les taxes foncières, taxes ordures et frais d'entretien du bâtiment et du parking. Ce montant est soumis à une régularisation chaque année au mois de septembre, en fonction des charges réelles de l'année. Appelez moi pour informations et visite 0782329176. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2700,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 82 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Guadeloupe, DOM TOM**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.