

## Bar, Crêperie 50 couverts avec terrasse dans une zone piétonne,, Les Herbiers (85500)

Annonce **C1285091** postée le **04/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - Les Herbiers (85500) : A vendre le fonds de commerce d'une crêperie à la très bonne réputation établie depuis de nombreuses années, idéalement situé en cœur de ville, et à 15min du parc du Puy du Fou avec nombreux commerces alentours, dans une zone piétonne et flux importants de passants.

Un établissement avec une salle parfaitement décorée et aménagée de 50 couverts et dès les beaux jours sur une terrasse de 50/60 couverts, la partie bar est entièrement équipée, etc. A l'étage, il y a une salle d'environ 10/12 couverts pour des déjeuners ou diners privé, d'affaire ou en famille, avec également deux pièces de stockage d'environ 15 m2 chacune et d'une cave.

Coté cuisine, un matériel professionnel parfaitement entretenu, dont 5 crêpières au gaz est disponible.

Le restaurant est ouvert à l'année du mardi au samedi et fréquenté par une clientèle fidèle, cinq semaines de congés avant et après saison d'été.

Chiffre d'affaires pour l'année 2023 : 374 477€.

Possibilité d'établir un logement de fonction à l'étage supérieur.

Une affaire avec un excellent potentiel sera parfaite pour un couple de restaurateur possédant un apport 150 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 286 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 286 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 370 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	374 000 EUR
EBE en 2023	51 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>340 000 €</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>150 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**