Boulangerie, Pâtisserie, 91 m2 dans une zone dynamique, proche de Dunkerque (59140) en France

Annonce **C1285088** postée le **04/novembre/2024**

Description de l'activité

Nord, proche de Dunkerque (59140) : A céder le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située dans un secteur prisé, est tenue par sa proximité avec de nombreux commerces.

Pas de soucis d'investissement : Le matériel est en excellent état, avec un four de seulement trois ans, garantissant des économies d'énergie notables.

Avec un chiffre d'affaires de 236 000 € et un EBE de 53 000 € lors du dernier exercice, le potentiel de développement est immense, notamment grâce à la mise en place du snaking.

Côté logement, l'espace a été aménagé avec goût avec trois chambres confortables et une belle terrasse, et pour les amoureux de la mer, la plage est à seulement deux minutes.

Idéale pour une première installation ou comme ultime projet avant la retraite, cette affaire est une opportunité.

Surface commerciale : 91 m²

Surface totale : 91 m²

Éléments chiffrés :

CA	236 000 EUR
EBE	53 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.