Local commercial possibilité Prêt-à-porter, Chaussure, Bijouterie, Horlogerie, Accessoire, 45 m2 sur un emplacement N°1,, Lyon (69008) en France

Annonce **C1285084** postée le **04/novembre/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69008) : A céder un bail - local commercial d'environ 45 m2 situé sur un emplacement N°1.

Le local est composé d'une partie boutique de 29 - 30 m2 et le reste en réserve. Il est entièrement refait il y a peu, et donc en parfait état, aucun travaux à prévoir.

Il conviendra à tous commerces, mais plus spécialement à de l'équipement de la personne, prêt-à-porter, chaussures, mode et accessoires, homme-femme-enfant, bijoux-montres, etc. Pas de métiers de bouche ou d'alimentaire.

Le loyer actuel est raisonnable pour le secteur, mais sujet à discussion selon les activités envisagées.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**112 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.