

## Local industriel de 1500 m2,, Le Cheylas (38570) en France

Annonce **C1285081** postée le **04/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Le Cheylas (38570), proche de Pontcharra, local industriel dans le Grésivaudan, entre Grenoble et Chambéry, sur ancien site industriel de 30 hectares réhabilité avec de nombreuses sociétés petites ou grosses.

Nouveaux locaux de 10000 m2 avec portes sectionnelles, aménagement en fonction des besoins et projets pour activités diverses notamment entreprises du bâtiment et travaux publics, logistique, distributeurs matériaux, etc.

Différentes utilisations sont possibles : Dépôt, atelier, stockage, location de box, etc. Lots de 1500 m2 ou plus par tranche de 1500 m2 jusqu'à 10.000 m2 grosse puissance électrique, embranché ferroviaire, des services sur place (sport, restauration) ainsi que des bureaux sur le site qui est sécurisé, proximité autoroute.

Disponibilité : Fin 2025.

Autres lots sur Pontcharra sont disponibles au premier trimestre 2025, de 2000 et 800 m2.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 23438,00 €.

**Surface commerciale** : 16 150 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 16 150 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 20 400 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Pontcharra (38530), Isère, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

### Photos

---

