Tabac, PMU, Loto, 80 m2 sur un axe fréquenté,, Fréjus (83600)

Annonce **C1285076** postée le **04/novembre/2024**

Description de l'activité

Var - Fréjus (83600) : A vendre un fonds de commerce de tabac, PMU, loto situé sur un axe à forte fréquentation.

Un établissement aux bases solides et au potentiel de développement.

D'une superficie de 80 m2, cette affaire récente offre déjà une rentabilité attractive avec un EBE reconstitué de 300 000 € et bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un chiffre d'affaires en croissance constante.

Le bail commercial, établi en novembre 2022, garantit une sécurité d'exploitation pour les prochaines années.

Loyer mensuel TTC compétitif de 1392 €, charges incluses, permettant une gestion optimisée aux frais réduits.

Cette vente, motivée par un départ en retraite, inclut un projet de croissance déjà élaboré (extension de surface commerciale, stationnements privatifs et terrasse) pour des perspectives d'avenir prometteuses.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 392 €

Éléments chiffrés :

EBE	300 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 100 000 €**

Localisation

Localisation : **Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Fréjus : **52 953 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.