Bar, Brasserie, Restaurant 75 couverts avec terrasse, Vitré (35500)

Annonce **C1285068** postée le **04/novembre/2024**

Description de l'activité

Vitré (35500) : A vendre fonds de commerce d'un bar, restaurant, brasserie idéalement situé en hyper centre-ville, touristique et dynamique.

Cet établissement de bonne réputation dispose d'une salle avec une capacité de 75 couverts, décorée avec beaucoup de goût, de charme, bien entretenue.

Affaire saine, aucun travaux à prévoir.

Complété par une grande terrasse, pouvant accueillir 75 couverts supplémentaires avec une vue remarquable.

Mobilier récent.

Clientèle locale fidélisée depuis près de 10 ans et forte fréquentation touristique revient aussi bien pour le cadre, l'accueil de l'équipe que pour la qualité de la cuisine.

Une cuisine originale, à partir de produits frais dont la carte est renouvelée régulièrement.

La cuisine est entièrement équipée.

Extraction aux normes.

1 espace préparation froide froide et 1 espace préparation chaude avec plancha ,plaque , et gaz.

1 chambre froide positive, 1 tour réfrigéré, 1 friteuse ,1 four ventilés rationnal , 1 cellule de refroidissement, 1 espace plonge 1 lave-vaisselle, 1 machine sous vide, 2 kitchen aid.

Fermé le dimanche, lundi et mercredi soir toute l'année.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel : 1 800 € HT.

Prix de cession : 431 990 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **431 990 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vitré (35500), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vitré : **17 271 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.