Restaurant 50 couverts avec terrasse, Montmorency (95160)

Annonce **C1285060** postée le **04/novembre/2024**

Description de l'activité

Montmorency (95160) : A vendre fonds de commerce de restaurant situé au cœur de Montmorency, dans un environnement privilégié et recherché.

Ce restaurant, entièrement rénové récemment, offre un cadre cosy et chaleureux, idéal pour accueillir une clientèle fidèle et de qualité.

Sur 100 m2 on bénéficie d'un bel espace bar et de 2 salles permettant de privatiser une partie ou la totalité du restaurant.

Caractéristiques du bien :

- Capacité : 50 places assises en intérieur et 20 places supplémentaires en terrasse pour les beaux jours.

- Cuisine : Entièrement équipée, avec extraction aux normes.

- Ambiance : Décoration soignée, volumes spacieux, et atmosphère agréable et accueillante.

Cet établissement représente une opportunité unique pour un professionnel souhaitant s'installer dans un restaurant au sein d'un lieu de caractère.

Prix de cession : 199.900 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Points fort :
Aucuns travaux à prévoir.

Bail neuf et loyer attractif.

Environnement privilégié.

Norme PMR.

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**199 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montmorency (95160), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montmorency : **21 695 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.