

Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Paris 12ème dans un quartier dynamique (75012) en France

Annonce C1285042 postée le 04/novembre/2024

Description de l'activité

Paris 12ème (75012) : A vendre bar, restaurant avec licence IV situé dans un quartier dynamique sur un axe fréquenté.

La salle accueille confortablement 30 couverts + 20 places en terrasse permanente.

Cuisine équipée d'une extraction 400 aux normes.

Au sous-sol en accès direct on bénéficie d'une vaste réserve avec chambres froides.

Cet établissement est exploité depuis de nombreuses années et a su fidéliser sa clientèle de quartier mais aussi de bureaux et bénéficie également d'une clientèle de touristes et de passage notamment les weekends.

Le plus : Petit loyer mensuel HT de 1.500 € HC.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix de vente : 385.000 € avec honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **30** Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale: 55 m²

Loyer mensuel: 1 400 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **335 700 CHF** FAI

Localisation

Localisation: Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : 2 257 981 (grande ville)

Photos