Murs commerciaux, 37 m2, Villevieille (30250) en France

Annonce **C1285039** mise à jour le **05 novembre 2024**

Description de l'activité

Gard (30) : Murs d'un local commercial situé au sein d'une maison de santé, à Villevieille (30250).

Le bien, actuellement loué à une profession libérale, offre une surface de 37 m2.

Caractéristiques principales :

- Surface : 37 m2.
- Location actuelle : Profession libérale.
- État général : Parfait, aucun travaux à prévoir.
- Historique de location : Loué depuis 2016 au même professionnel.
- Échéance du bail : 2025.
- Potentiel de rentabilité : Rentabilité actuelle moyenne avec la possibilité d'amélioration significative à l'échéance du bail.

Le local représente une opportunité pour un investisseur souhaitant se positionner dans un secteur en croissance et améliorer la rentabilité à court terme.

Surface commerciale : 400 pi²

Surface totale : 400 pi²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**212 500 CAD** (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Villevieille (30250), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Villevieille : **1 693 (sos villages)**

Photos