Hôtel restaurant 2* de 30 chambres dans un quartier fréquenté,, Lourdes (65100) en France

Annonce **C1285038** mise à jour le **05 novembre 2024**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées (65) : A vendre les murs d'hôtel situé à Lourdes (65100).

Immeuble de caractère dans le quartier historique du château.

Investissement locatif d'exception : Idéal pour logements ou appart hôtels.

Cet immeuble, ex hôtel restaurant classé 2 étoiles, propose une opportunité d'investissement avec un potentiel de rendement locatif élevé.

Caractéristiques principales :

- Emplacement : En plein centre-ville de Lourdes, à seulement 10 minutes à pied de la gare, au pied du château, proche des sanctuaires, etc.
- Superficie : Environ 900 m2, dont 300 m2 au sol, répartis sur 4 niveaux (r + 3) avec ascenseur.

- Disposition : 30 chambres avec salles d'eau et WC, toutes desservies par ascenseur, plus un appartement t2.

- Équipements : Double vitrage, internet, chauffage au gaz et électricité, cave, et deux entrées indépendantes.

L'immeuble est composé de deux bâtiments réunis en bon état général.

L'agencement actuel permet de nombreuses possibilités : Transformation des chambres en grands studios ou appartements t2, offrant un potentiel locatif modulable selon les projets.

Atouts supplémentaires :
- Possibilité de louer séparément le restaurant, avec accès indépendant au restaurant et aux étages.

- Taxe foncière : 3 275 € par an.

- Prix : 450 000 € net vendeur + les honoraires de 31.500 € HT.

Une opportunité de développer un projet locatif au cœur d'un quartier historique prisé de Lourdes.

Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **487 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.