# Tabac, Presse, 70 m2 en Isère (38) en France

Annonce **C1285027** mise à jour le **05 novembre 2024**

## Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac - presse situé dans l'Isère (38) ; un écrin de convivialité et de dynamisme.

Avec une surface commerciale de 60 m2 et une réserve de 10 m2, cet espace est idéal pour accueillir les clients dans un cadre chaleureux et fonctionnel. La sécurité est assurée par un rideau métallique, une alarme, un système de fumigène et une vidéosurveillance, offrant une tranquillité d'esprit inégalée.

Doté d'une caisse moderne et d'un système de climatisation, ce commerce est parfaitement équipé pour répondre à toutes les exigences.

L'effectif est composé d'un gérant et d'un salarié, garantissant un fonctionnement fluide et efficace.

Les horaires d'ouverture, du lundi au vendredi de 6h30 à 12h15 et de 15h à 19h, le samedi de 7h30 à 12h15 et de 15h à 19h, et le dimanche et jours fériés de 7h30 à 12h00, permettent de capter une clientèle variée et fidèle. Imaginez-vous déjà derrière le comptoir, accueillant les clients avec le sourire, dans ce cadre où tout est pensé pour votre réussite. Ce fonds de commerce est entouré de nombreuses commodités accessibles en quelques minutes à pied. Des commodités ; bus, crèche, école maternelle, école élémentaire, collège, magasins d'alimentation générale, des restaurants, un parc et des hôpitaux ; tout est à portée de main pour une vie professionnelle et personnelle harmonieuse.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 212 000 € HT et un excédent brut d'exploitation (EBE) de 120 000 €, ce fonds de commerce est idéal pour tout investisseur avisé.

Une opportunité de reprendre un fonds de commerce prospère et bien établi.

**Surface commerciale :** 60 m²

**Surface totale :** 70 m²

**Loyer mensuel :** 500 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 212 000 EUR |
| EBE | 120 000 EUR |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **349 000 €**

## Localisation

Localisation : **Le Cheylas (38570), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Le Cheylas : **2 716 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**