Tabac, presse, souvenirs dans une zone dynamique, en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1285026** mise à jour le **05 novembre 2024**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, souvenirs situé en Haute-Savoie (74).

Avec une surface commerciale de 100 m2 et une réserve de 60 m2, ce lieu est parfait pour accueillir les clients dans un cadre spacieux et fonctionnel. La sécurité est une priorité absolue avec un rideau métallique, une alarme, un système de vidéosurveillance et des fumigènes. Deux caisses informatiques permettent de gérer efficacement les transactions.

Ouvert du lundi au samedi de 7h à 12h30 et de 15h à 19h30, et fermé hors saison, ce commerce est parfaitement adapté à la demande locale au cœur d'une communauté dynamique de 2000 habitants. A quelques minutes à pied, se trouve des arrêts de bus, des écoles, des commerces d'alimentation générale et des restaurants. En quelques minutes en voiture, il y a des crèches, des collèges et des hôpitaux. Un parc et jardin à proximité offre un cadre de vie agréable.

Le commerce est bien plus qu'un lieu de travail ; c'est un véritable point de rencontre pour la communauté.

Avec un chiffre d'affaires de 400 000 € HT et un excédent brut d'exploitation (EBE) de 190 000 €, ce fonds de commerce représente une opportunité.

Commerce avec du potentiel.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés :

CA	400 000 EUR
EBE	190 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **615 000 €**

Localisation

Localisation : **Bonneville (74130), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bonneville : **12 278 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.