Local d'activité - entrepôt de 750 m2 sur un axe passant,, Aureilhan (65800) en France

Annonce **C1284993** mise à jour le **23 avril 2025**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées - Aureilhan (65800, proche de Tarbes) : Local commercial situé sur un axe entrant et sortant.

Un local d'architecture contemporaine disposant d'une belle visibilité.

Le bâtiment dispose d'un espace showroom avec bureaux de 210 m² avec une façade à dominante vitrée ouvrant sur un parking sécurisé.

A l'étage, un hall d'exposition complète l'espace show-room avec un espace détente équipé d'une kitchenette de 20 m².

Le local dispose d'une surface totale d'environ 750 m2 répartis sur deux niveaux, dont 2 zones de stockage de 315 m2 bénéficiant de 3 portails coulissant pour la réception / expédition à l'étage, et une réserve de 200 m².

Local sécurisé et disponible par sa configuration et son agencement ; possibilité de division en lots pour des activités multiples.

Surface commerciale : 750 m²

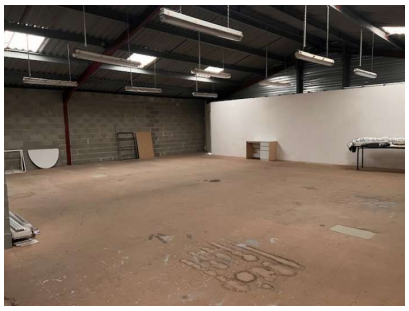
Surface totale : 750 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**410 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Idéal pour une société ou entreprise.

Localisation

Localisation : **Aureilhan (65800), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Aureilhan : **8 139 (sos villages)**

Photos