Tabac, Loto, Epicerie en Ardèche (07) en France

Annonce **C1284939** postée le **01/novembre/2024**

Description de l'activité

Vente en Ardèche verte, tabac, jeux de la FDJ, épicerie.

Le magasin est très bien tenu par le couple de gérants et 2 salariés à temps plein. Il est particulièrement apprécié de sa clientèle de quartier mais également des passants du fait de sa situation sur un axe très fréquenté.

L'affaire est très saine et génère une excellente rentabilité qui permettra aux repreneurs de faire face aux remboursements d'emprunt tout en s'assurant de revenus confortables.

Un apport minimum de 110 KEuros est souhaité pour réaliser l'ensemble de l'opération, reprise du stock compris.

Le ratio prix / EBE - 2,16 est particulièrement attractif.

Loyer annuel : 12 200 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
844 000 CAD	837 000 CAD	
CAD	CAD	
281 000 CAD	265 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**611 400 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**179 800 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.