Brasserie, Restaurant 50 couverts avec terrasse près de Pau (64000)

Annonce **C1284938** postée le **01/novembre/2024**

Description de l'activité

A vendre, restaurant - brasserie dans l'agglomération Paloise.

Idéalement située dans une zone commerciale et d'activités tertiaires, cette brasserie, est idéale pour une reprise par un couple d'exploitant restaurateurs.

Sa facilité de parking, sa terrasse pouvant accueillir 50 couverts et sa salle principale bien aménagée et très claire sont des atouts indéniables.

Clientèles CSP+ d'habitués travaillant dans le secteur.

Moyenne de couverts / jours 60 le midi et 20 le soir ticket moyen le midi 25 Euros HT. Ticket moyen le soir 55 Euros HT.

Licence III.

- CA d'environ 241 KEuros.

- EBE-R : 64 KEuros.

- MB : 70.96%.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 155 m²

Loyer annuel : 26 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
241 000 €	216 000 €	
€	€	
64 000 €	62 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**134 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**54 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.