Murs commerciaux, 100 m2 sur un axe passant,, Albertville (73200)

Annonce **C1284936** postée le **01/novembre/2024**

Description de l'activité

Savoie - Albertville (73200) : A vendre ou à louer un local commercial situé en centre-ville, sur un axe passant.

Local de 100 m2 avec vitrine sur rue et deux parkings.

- Location : - Loyer mensuel de 1100 € HT (les honoraires de location sont à la charge du preneur de 3300 € HT).

- Vente : - Prix : 194 400 € (les honoraires à 8 % HT inclus sont à la charge de l'acquéreur, 180 000 € hors les honoraires).

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**170 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**158 007 €**
Montant honoraires :	**7.6 %**

Localisation

Localisation : **Albertville (73200), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Albertville : **19 774 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.