Bar, Tabac, Loto, PMU 20 places avec terrasse dans un village du Vaucluse (84)

Annonce **C1284923** mise à jour le **25 juin 2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, française des jeux, PMU situé dans un village du Vaucluse (84).

Établissement disposant d'une belle capacité d'accueil avec espace tabac, comptoir de bar et 20 places assises en salle et une terrasse devant l'établissement.

Affaire ouverte du mardi au dimanche de 8h15 à 21h.

1 jour de fermeture/ semaine et 3 semaines de congés par an (en été).

Affaire vendue 2x l'EBE.

Commissions nettes : 138 k€/ EBE : 170 k€.

En sus, un appartement 3 pièces (a rénover entièrement) est compris dans le bail.

Loyer de seulement 453 € HT / mois comprenant le bar et l'appartement.

Pas de salarié à reprendre.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 5 440 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	243 000 EUR
EBE en 2023	171 000 EUR
Res. net en 2023	171 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**340 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.