

Bar, Loto, Restaurant licence IV 180 couverts avec terrasse proche de Quimper (29000)

Annonce **C1284904** postée le **01/novembre/2024**

Description de l'activité

Finistère (29) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant tous publics à forte notoriété situé à proximité de Quimper (29000).

Un établissement d'environ 180 couverts (avec 50 en terrasse en saison) qui développe un chiffre d'affaires important (supérieur à 600 K€ et en forte progression) avec la particularité de n'être ouvert que du lundi au vendredi midi (9 services, le soir jusqu'à 21h) ; confort intéressant pour les exploitants comme pour les salariés avec les fermetures les jours fériés, les ponts et 3 semaines de congés en août.

Personnel en cuisine et en salle autonome, professionnel et fidélisé.

Local avec 2 salles de restaurant sur 2 niveaux, espace privatif 50 m2. Licence IV et FDJ. Parking de 2500 m2.

Tout le matériel et les agencements sont récents et au top (four rational, chambre frigorifique neuve, montes plats otis, etc).

Aucun investissement à prévoir.

EBE retraité supérieur à 100 K€.

Bail très avantageux (3,5% du chiffre d'affaires) courant jusqu'en 2029.

Affaire clef en main.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **180**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **398 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

