

Bar, Brasserie licence IV 60 couverts dans le centre ville,, Annecy (74000)

Annonce C1284902 postée le 01/novembre/2024

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie avec belle commercialité, situé dans un quartier dynamique, dans le centre-ville et proche d'un centre commercial.

Description:

- Cet établissement soigné, dispose d'un fort potentiel de développement, surtout en soirée et le week-end. La salle de restaurant avec une capacité de 60 couverts et son bar, sont idéals pour accueillir les clients dans une ambiance conviviale.

Atouts:

- Licence IV.
- Bar : Son cachet, son linéaire d'environ 8m, son double accès.
- Salle de restaurant : Sa luminosité.
- Concerts : Événements musicaux tous les vendredis soirs, attirant une clientèle fidèle.
- Parking: Stationnement facile au pied de l'établissement, un vrai plus pour les clients.

Opportunité:

- Le fonds de commerce est une opportunité pour un entrepreneur souhaitant se lancer dans la restauration ou développer ce concept existant.
- Affaire idéale pour un couple de restaurateur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : une licence IV

Nombre de places en salle : 60

Surface commerciale: 117 m²

Surface totale: 117 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 215 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

Localisation

Localisation: Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.