Local commercial de 204 m2 en plein centre ville,, Crozon (29160) en France

Annonce **C1284897** postée le **01/novembre/2024**

Description de l'activité

Finistère (29) : Pour des investisseurs, un vaste local commercial situé en plein cœur de Crozon (29160).

Local de 200 m2 comprenant de beaux espaces de stockage, une cuisine fonctionnelle, un bureau, ainsi que des WC et une douche, offrant ainsi tout le confort nécessaire.

Actuellement loué à 850 € HT avec un bail commercial 3-6-9, le local a bénéficié d'un entretien constant, notamment avec une toiture refaite récemment.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,74% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 204 m²

Surface totale : 204 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Prix : **199 000 €**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos