Restauration rapide avec terrasse au cœur du centre historique de Rennes

Annonce **C1284896** postée le **01/novembre/2024**

Description de l'activité

Rennes (35700) : A vendre fonds de commerce de petite restauration offrant de la vente à emporter : Boutique + food-car situé au cœur du centre historique de Rennes, dans une rue animée.

Ce fonds de commerce de restauration rapide à emporter représente une belle opportunité pour un couple ou deux associés souhaitant s'investir dans une activité porteuse et en pleine croissance dans un quartier touristique et vivant.

Le local commercial en rez-de-chaussée dispose d'une surface de 23 m2 comprenant l'espace de vente, la cuisine et les toilettes.

Le sous-sol de 36 m2, actuellement utilisé comme espace de stockage, offre un potentiel de réaménagement en cuisine ou autres besoins.

La cuisine, idéalement équipée et entretenue, ne possède toutefois pas d'extraction (fritures et grillades interdites).

Une extraction à charbon est envisageable.

Petite terrasse possible pour accueillir la clientèle en extérieur (droit de terrasse).

Le commerce fonctionne principalement grâce à la vente à emporter, complétée par un food-car présent sur 5 points de vente différents du lundi au vendredi.

Ce modèle a prouvé son efficacité sur l'heure du déjeuner, assurant une clientèle fidèle et régulière.

Le food-car est un kangoo essence aménagé spécialement par un camping-cariste professionnel : Vitrine 3 niveaux, réfrigérateur top, micro-ondes, TPE (ensemble alimenté par 2 grosses batteries au lithium) + table et parasol.

La boutique et le food-car proposent une cuisine française revisitée à base de produits locaux et des suggestions différentes chaque jour.

Actuellement ouvert du lundi au vendredi et uniquement sur l'heure du déjeuner.

Cette affaire offre de réelles opportunités de développement par l'aménagement d'un petit espace restauration dans la boutique, en élargissant les horaires d'ouverture en soirée et/ ou le week-end, et pour finir, par le biais de vente via les plateformes de livraison.

Loyer : 720 €.

Bail 3/6/9 en cours.

Possibilité de scinder les 2 activités boutique et food-car.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 23 m²

Loyer mensuel : 724 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**83 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rennes (35700), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **209 860 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.