Local commercial , 82 m2 en hyper centre de Beaune en France

Annonce **C1284887** postée le **01/novembre/2024**

Description de l'activité

Beaune (21200) : A vendre bail d'un local commercial situé en hyper centre de Beaune.

Emplacement stratégique et flux de clientèle conséquent.

Un bel espace et une belle visibilité de la rue, avec ses 5 mètres de vitrines.

Belles proportions et en bon état.

Ce local dispose :

- D'une climatisation réversible.

- D'une surface totale de 80 m2, dont 70 m2 de surface commerciale et 10 m2 de réserve à l'arrière.

- De sanitaires avec point d'eau.

- D'un autre point d'eau à l'arrière boutique.

Bail à l'échéance de 2033.

Impôts fonciers à la charge du bailleur.

Loyer : 1.075 €.

Bail tous commerces sauf restauration et bar.

Cession de bail à 136 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 6 000 € TTC.

Surface commerciale : 82 m²

Loyer mensuel : 1 075 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**115 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.