Hôtel restaurant 3* d'environ 16 chambres en Ardèche (07) en France

Annonce **C1284869** postée le **01/novembre/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un hôtel 3 étoiles avec restaurant bistronomique à reprendre dans le sud de l'Ardèche dans une commune renommée et touristique.

établissement saisonnier ouvert 7 mois et demi par an.

Une opportunité unique d'acquérir un établissement de qualité, doté d'une licence IV.

Cet hôtel comprend 16 chambres, dont 2 familiales, réparties sur une superficie totale de 1000 m2, organisée sur quatre niveaux de 250 m2 chacun.

Pour le confort de l'exploitant, un appartement de fonction de trois pièces est également inclus.

L'ensemble est entouré d'un parc privé, clôturé et arboré, s'étendant sur 5 000 m2, offrant un cadre paisible et agréable.

Chiffre d'affaires : 500 000 € HT.

EBE retraité : 175 000 €.

Prix de vente : 749 950 €.

Honoraires agence inclus.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **16**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
500 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **645 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.