

Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Lyon 2ème (69002) en France

Annonce C1284864 postée le 01/novembre/2024

Description de l'activité

Lyon 2ème (69002 : A vendre bar-restaurant en plein cœur du quartier à Lyon.

Niché au cœur de la ville lumière, cet établissement de 160 m2 + 200 m2 de réserves et 8 m de linéaire vitrine offre une visibilité exceptionnelle et une ambiance unique.

Avec une licence 4 et une extraction en toiture, ce fonds de commerce est entièrement équipé pour accueillir une clientèle exigeante.

L'intérieur, en bon état, peut accueillir jusqu'à 70 convives à l'intérieur et 40 en terrasse, offrant ainsi un cadre idéal pour des soirées animées ou des déjeuners d'affaires.

Avec un ticket moyen de 40 €, cet établissement promet une rentabilité attractive.

Conforme aux normes ERP, il répond à toutes les exigences de sécurité et de confort.

Avec un chiffre d'affaires de 940 000 € HT et une équipe de 9 salariés dévoués.

Ce bar-restaurant est prêt à passer entre les mains d'un nouveau propriétaire ambitieux.

Un logement de fonction de 50 m2, situé au-dessus de l'établissement, ajoute une touche de confort supplémentaire.

Ce bar-restaurant est idéalement connecté pour répondre aux besoins modernes.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **70** Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale: 160 m²

Surface totale: 160 m²

Loyer mensuel: 8 600 TND

Éléments chiffrés :

CA 3 204 000 TND

Nb pers. 9

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession: 2 815 300 TND

Localisation

Localisation : Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : 487 978 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.