Local professionnel et commercial, 600 m2, Thouars dans une zone artisanale (79100) en France

Annonce **C1284850** postée le **01/novembre/2024**

Description de l'activité

Thouars (79100) : A louer local professionnel et commercial situé dans une zone artisanale au nord du département des Deux-Sèvres.

Bâtiment récent de 600 m2 sur terrain clos de 2 500 m2.

Structure métallique, sol béton, double peau.

Ce bâtiment polyvalent est conçu pour répondre aux besoins d'activités professionnelles et commerciales recherchant un espace de stockage magasin, de bureaux (actuellement 2 bureaux et une salle de réunion) et de showroom.

Les caractéristiques principales : Sas de livraison (facilité pour les réceptions et expéditions de marchandises) ; espace bureau donnant sur le magasin (espace fonctionnel pour la gestion administrative), zone de stockage avec magasin (hauteur sous plafond) et un showroom (mettant en avant les articles et services dans une zone dédiée accessible PMR et bénéficiant d'une vitrine).

Bail commercial à créer de 10 ans.

Loyer mensuel de 4 250 € HT.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires : 10 200 € HT.

Honoraires de rédaction en sus.

Surface commerciale : 600 m²

Loyer mensuel : 4 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Thouars (79100), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Thouars : **14 000 (ville)**

Photos