Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 150 m2 dans le Gard (30)

Annonce **C1284834** postée le **31/octobre/2024**

Description de l'activité

Nord Gard (30) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur situé dans belle commune, sans concurrence directe.

Boucherie de haute qualité, fabrication en charcuterie. Deux véhicules dont un réfrigéré, une grosse rôtissoire.

Fermé le l'après-midi en hiver.

Pas de salarié.

Logement à l'étage en cours de finition.

Loyer : 1000 € / mois, logement compris.

Potentiel de développement important.

Prix attractif.

Possibilité d'acheter les murs.

Prix des murs et du fonds de commerce : 260 000 €.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Situation.
- Logement.
- Potentiel.

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	262 000 EUR
EBE en 2023	55 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession :	**89 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nord dans le Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.