Local d'activité tertiaire de 300 m2,, Thonon-les-Bains (74200) en France

Annonce **C1284818** postée le **31/octobre/2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : Spécial investisseur - local d'activité tertiaire d'environ 300 m2 dans un bâtiment de moins de 5 ans, idéalement situé à Thonon. 5 places de stationnement en sous-sol inclus.

Bail en cours d'une durée de 10 ans, dont 6 ans fermes depuis le 1er janvier 2023.

En annexe, 10 stationnements intérieurs avec bail en cours depuis fin 2022 pour une durée de 10 ans (dont 6 fermes). Loyer actuel, pour les 10 places, de 6479 € HT / an.

Le total des loyers est de 68579 € HT / an soit une rentabilité de 5.79%.

Les frais de notaire réduits à 4%.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Points fort :
- Stationnements.
- 6 ans de bail ferme.
- Les frais de notaire réduits.

Loyer annuel : 62 500 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	N.C.
Prix de l'immobilier seul :	**1 421 300 €**

Localisation

Localisation : **Thonon-les-Bains (74200), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Thonon-les-Bains : **34 823 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.