# Bar, Salon de thé licence IV 40 places avec terrasse, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1284811** postée le **31/octobre/2024**

## Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce de salon de thé - bar avec Licence IV bénéficiant d'un bel emplacement.

Un établissement disposant d'une belle terrasse de 70 couverts et une capacité de 40 places assises à l'intérieur.

Local sur 3 niveaux avec réserve et locaux sociaux au sous sol, l'accueil et salle au rez de chaussée et une deuxième salle de restaurant au 1er étage.

Chiffre d'affaires pour le dernier bilan de 890 K€.

Possibilité concrète de développer le chiffre d'affaires en changeant de concept, notamment en faisant de la petite restauration sans cuisson.

Possibilité de rachat des parts sociales.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale :** 2 590 pi²

**Surface totale :** 2 590 pi²

**Loyer mensuel :** 15 600 CAD

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 1 429 000 CAD |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 740 900 CAD** FAI

## Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**