Immeuble de rapport de 2610 pi2 en plein centre ville,, Limoges (87000) en France

Annonce **C1284804** postée le **31/octobre/2024**

Description de l'activité

Haute Vienne (87) : Bel immeuble de rapport au cœur de la ville de Limoges (87000).

Cet immeuble en cours de rénovation est parfait pour des investisseurs à la recherche d'un bien de qualité.

Constitué de 7 appartements, il est idéalement situé étant proche d'une gare, d'une mairie et donc de toutes les commodités.

Actuellement, trois des sept appartements sont loués. Un quatrième est proposé à la location courte durée et les trois autres sont en cours de rénovation mais seront terminés pour la vente.

L'immeuble est très sain et les appartements ont été entièrement refaits à neuf. Douches à l'italienne dans les salles de bains de chaque logement, et le chauffage est assuré par des radiateurs connectés ou des climatisations réversibles. Enfin, l'immeuble repose sur une cave saine et offre ainsi un espace de stockage non négligeable.

Un immeuble offrant la possibilité d'investir dans un bien sans faire de travaux.

Surface commerciale : 2 610 pi²

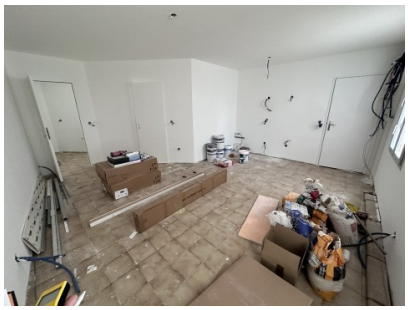
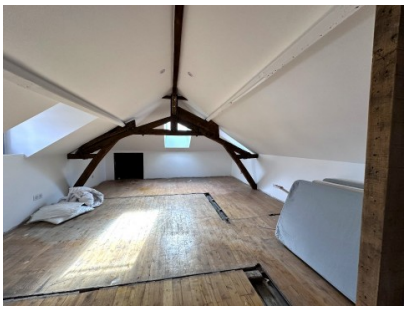
Surface totale : 2 610 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**823 100 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Limoges (87000), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants* à Limoges : **136 221 (grande ville)**

Photos