Tabac, Presse, Loto, 60 m2 proche de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1284783** postée le **31/octobre/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre un commerce de tabac, presse, loto, multi-services situé proche de Toulouse (31000). Stationnement aisé.

Un commerce tenu depuis plus de quinze ans.

Local commercial sécurisé.

Bonne rentabilité, EBE retraité de 148 000 € avec encore du potentiel.

Le plus, vente des murs commerciaux et d'habitation, avec appartement de type t4 entièrement rénové avec jardin.

- Prix du fonds de commerce : 432.000 €.

- Les honoraires TTC inclus de 6,19% à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA récupérable).

- Prix des murs commerciaux plus l'appartement avec jardin : 486.000 €.

- Prix du fonds de commerce et des murs en vente : 918 000 €.

Dossier confidentiel.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Éléments chiffrés :

EBE	148 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **486 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.