Brasserie licence IV 250 couverts dans une zone touristique,, Canet-En-Roussillon (66140) en France

Annonce **C1284780** postée le **31/octobre/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Canet-en-Roussillon (66140) : A vendre une brasserie située sur le littoral catalan permettant d'allier qualité de vie et performance économique.

Une brasserie emblématique, située à deux pas de la plage sur le littoral catalan.

Avec plus de 250 places assises, un emplacement privilégié et une Licence IV actuellement sous-exploitée, le potentiel de croissance est énorme.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement de premier choix : A proximité immédiate des plages dans une zone à forte affluence.

- Cadre de vie : Offrant un équilibre parfait entre activité professionnelle et cadre de vie agréable.

- Performance économique garantie : Plus de 200 000 € de résultats annuels.

- Opportunité de développement : Licence IV sous-utilisée, offrant de multiples possibilités d'augmentation du chiffre d'affaires.

- Loyer attractif : Une rareté dans cette région prisée, garantissant un excellent retour sur investissement.

Avec son cachet et sa notoriété, cette affaire est prête à accueillir un couple de professionnels désireux de s'investir dans un projet clé en main.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **250**

Surface commerciale : 410 m²

Surface totale : 410 m²

Éléments chiffrés :

CA	3 404 000 TND

Informations sur la cession

Prix de cession :	**2 398 200 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Canet-En-Roussillon (66140), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Canet-En-Roussillon : **13 246 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.