Immeuble de 250 m2 dans une zone touristique,, Royan (17200) en France

Annonce **C1284765** postée le **31/octobre/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : Immeuble de 3 étages situé à 50m de la plage.

Un immeuble entièrement rénové - terminé en sept 24, avec 7 appartements meublés, à commercialiser.

Une localisation idéale pour faire du locatif saisonnier ou même à l'année, à 5min du centre-ville.

Travaux effectués en 2024 : Électricité, plomberie, isolation, ouvertures, sols et chauffage, toiture, salles de eau et cuisines, dernières normes d'isolation.

Local commercial en rez de chaussée avec 5 studios de 27 m2, 22 m2, 17 m2, 27 m2, 23 m2 avec 1 duplex de 57 m2. Tous les appartements sont meublés. En rez de chaussée d'un local poubelles commun et d'une entrée commune.

- Rendement locatif - LOC saisonnière : 9,71% (ou avec conciergerie : 8,5%) (détails sur demande).

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**804 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.