Brasserie 50 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1284733** postée le **31/octobre/2024**

Description de l'activité

Vente des murs et du fonds de commerce d'une brasserie institutionnelle, bénéficiant d'un emplacement de premier ordre et d'importants travaux.

Un taux de marge incohérent du fait certainement de l'absence des patrons.

En partant des achats de 288 054 Euros et en appliquant un coefficient réaliste de 70% pour 2024, correspondant à l'activité restauration 60% / limonade 40%, le chiffre d'affaires serait de 959 220 Euros. Marge brute de 671166 Euros.

- Charges externes retraitées de 101284 Euros, valeur ajoutée 569882 Euros, impôts et taxes 15891 Euros et en considérant une masse salariale hors rémunération d'un couple d'exploitants de 287766 Euros compte tenu des amplitudes horaires, l'EBE retraité serait de 266 225 Euros.

Cette affaire clés en mains atteindra ces performances sans difficulté compte tenu de l'emplacement, à condition d'une reprise pas des exploitants professionnels.

Capacité intérieure de 50 chaises + 60 en terrasse.

Gros potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **60**

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2023	7

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 728 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**848 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.