

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 250 m2 dans la Marne (51)

Annonce **C1284730** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Belle affaire dans un quartier fréquenté avec de nombreux résidents, population étudiante. Axe de grand passage avec station transport en commun à proximité.

Transfert récent dans un magasin de 250 m2 a permis l'implantation de produits à marge connaissant un bon développement.

Création d'un espace pour consommer sur place.

Très bon niveau de commissions (supérieur à 200 KEuros).

Belle amplitude assure une forte fréquentation.

Affaire idéale pour une exploitation familiale avec une rotation en cours de journée.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 25 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
339 000 €	330 000 €	
€	€	
183 000 €	167 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **595 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **185 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marne, Champagne-Ardenne**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.