Bar, tabac, loterie, loto dans les Pays-de-la-Loire en France

Annonce **C1284728** postée le **31/octobre/2024**

Description de l'activité

Affaire en périphérie de grande ville, belle visibilité. Au centre des commerces de proximité, facilité de stationnement.

Beau et grand logement de fonction, jardin et garage.

Loyer raisonnable pour l'ensemble.

Fermée 4 semaines par an ainsi que les jours fériés.

Plus de 108.000 Euros de commissions nettes.

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
216 000 €	191 000 €	
€	€	
114 000 €	90 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**396 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**119 000 €**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.