Restaurant, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1284724** postée le **31/octobre/2024**

Description de l'activité

Vente restaurant à Aix-en-Provence, en plein cœur du centre-ville.

C.A en 2023 de 470 KEuros, EBE retraité de 195 KEuros, taux de marge 74%.

6 semaines de fermetures par an.

A l'angle de 3 rues piétonnes très passantes, cet écrin propose une cuisine raffinée et privilégiée pour les aixois.

Atouts : - Belle rentabilité.

- Belle réputation et notoriété.

- Ambiance intimiste appréciée.

- Loyer très avantageux à 6 % de l'activité actuelle (rare).

- Matériels et agencement de qualité.

Loyer annuel : 27 531 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	470 000 EUR
EBE en 2023	195 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**167 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.